

# 反向竞价文件

项目编号：gdzkyt-202312-0025

项目名称：2024 年迎春花市晖春街的经营权出让

采购人：云浮市云城区城市管理和综合执法局

采购代理机构：广东中科耀泰项目管理有限公司

# 目录

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| 第一章 | 反向竞价邀请 .....    | 1  |
| 第二章 | 采购需求 .....      | 4  |
| 第三章 | 供应商须知 .....     | 13 |
| 第四章 | 合同文本 .....      | 17 |
| 第五章 | 响应文件格式与要求 ..... | 21 |

## 第一章 反向竞价邀请

广东中科耀泰项目管理有限公司受云浮市云城区城市管理和综合执法局的委托，采用反向竞价方式组织采购 2024 年迎春花市晖春街的经营权出让。欢迎符合资格条件的供应商参加。

### 一、项目基本情况

项目名称：2024 年迎春花市晖春街的经营权出让

项目编号：gdzkyt-202312-0025

采购方式：反向竞价

竞价金额：28500.00 元

项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

| 项目内容                | 数量（单位） | 技术规格、参数<br>及要求 | 竞价金额(元)  | 增幅价（元）            |
|---------------------|--------|----------------|----------|-------------------|
| 2024 年迎春花市晖春街的经营权出让 | 1（项）   | 详见第二章          | 28500.00 | 100.00<br>(或其整数倍) |

本项目不接受联合体响应

合同履行期限：合同所约定的全部义务履行完毕之日止。

### 二、供应商的资格要求

#### 1. 供应商应提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。营业执照经营范围必须具有：园林绿化。

2) 供应商的法定注册地址必须在云浮市内。

### 三、获取反向竞价文件

**时间：**2023 年 12 月 25 日至 2023 年 12 月 27 日期间（上午 08：30 至 11：30，下午 14：30 至 17：30，北京时间，法定节假日除外）

**地点：**云浮市云城区金丰路北段西侧 2 号 11 楼（广东中科耀泰项目管理有

限公司)

**获取方式：**现场获取。

**售价：**人民币 100.00 元/套。

**报名须知：**获取采购文件时，供应商代表须提供以下资料并加盖投标人公章：

1) 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照(或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证)复印件。

2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件。(如经办人是授权代表，还需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件)

3) 《采购文件发售登记表》(详见公告附件下载)。

注：已办理报名并成功获取采购文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性审查或符合性审查。

#### 四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

1、**提交响应文件截止时间和开启时间：**2023 年 12 月 28 日 9：00（北京时间）

2、**地点：**云浮市云城区金丰路北段西侧 2 号 11 楼（广东中科耀泰项目管理有限公司）

#### 五、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 六、联系方式：

##### 1. 采购人信息

名称：云浮市云城区城市管理和综合执法局

地址：广东省云浮市云城区世纪大道西 117 号

联系方式：0766-6931250

##### 2. 采购代理机构信息

名称：广东中科耀泰项目管理有限公司

地址：云浮市云城区金丰路北段西侧 2 号 11 楼

联系方式：0766-8866628

### 3. 项目联系方式

项目联系人：欧先生（采购人）、梁先生（采购代理机构）

电话：0766-6931250（采购人）、0766-8866628（采购代理机构）

广东中科耀泰项目管理有限公司

2023 年 12 月 25 日

## 第二章 采购需求

说明：

- (1) 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。
- (2) 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。
- (3) 供应商必须对采购范围及服务内容全面报价，任何只对其中一部分内容进行响应都被视为无效响应。

### 一、项目概况：

#### 1.1 项目总述

①逛花街、行通济的民俗，早就闻名遐迩，成为独一无二的民俗文化。云浮迎春花市保留了古老的岭南春节习俗，融合了广东人“讲意头”的传统，从而形成了独特的地方文化，成为历史文化名城的一道风景线，也是现代云浮文化经济活动的重要元素。

②举办花市的宗旨是：弘扬岭南传统文化，宣传云城街道发展新成就，展示“云城商圈”品牌文化，完善云浮云城的生活购物环境，为产业转型、云浮城市升级和云城商圈振兴助威。通过花市展现云城经济繁荣、社会稳定、人民安居乐业的景象，让群众感受城市改造升级的成果，激励社会大众自觉投入到城市升级的行动，开拓进取谱新章，团结奋斗迎新年，再创云城发展新局面。

### 二、技术 标准与要求

#### 2.1 项目内容

①2024 年迎春花市晖春街的工作要求：

1) 2024 迎春花市晖春街设置地点为：云城区金山路（英伦豪城段）。

2) 2024 迎春花市晖春街设置时间：

1. 报名时间：2024 年 1 月 1 日至 2023 年 1 月 5 日

2. 档位公开招投标时间：花市档位公开招投标时间为 2024 年 1 月 5 日上午，晖春档位公开招投标时间为 2024 年 1 月 5 日下午。

3. 棚架搭建时间：2024 年 1 月 2 日至 2024 年 1 月 12 日。

4. 花市晖春街经营期限：从 2024 年 1 月 21 日至 2024 年 2 月 9 日共 20 天（农历十二月十一日至十二月三十日）。

### 3) 迎春花市晖春街设置要求

1. 档位设置。迎春花市晖春街设在云城区金山路（英伦豪城段）。档位统一由镀锌铁架搭建档位，用防水灯布遮挡，晖春具体设置共设卡位 50 个，每卡长 $\geq 4$  米、宽 $\geq 3$  米；花市档位共设 50 卡，每卡档位每卡长 $\geq 9$  米、深 $\geq 6$  米。所有档位与路肩之间必须间隔 $\geq 30\text{cm}$  作排水用途。

2. 牌坊设置：迎春花市晖春街前后各设置牌坊 2 个、打卡点 2 个。（按附件样式设置）

### 3. 配套设施。

（1）在迎春花市晖春街周边通过租赁（或搭建）的方式设置临时办公室，便于档主办事沟通，办公室要安放办公桌椅，购置办公用品、饮用水和应急药品，便于服务市民。

（2）迎春花市晖春街就近要落实公厕使用，方便市民、档主。

（3）花市档位安装 $\geq 6$  分管供水管，每隔 $\leq 12$  米设置 $\geq 1$  个水龙头。为保证水压，每卡设置 $\geq 1$  个接水口。

（4）供电安装：每个档位设置漏电开关 $\geq 1$  个，确保用电安全。

### 4) 管理要求

1. 采购人将派出 $\geq 20$  人协助运营方做好迎春花市晖春街的监督和管理的工作，并协调交警、派出所等部门对迎春花市晖春街的交通、治安进行管控和日常维稳工作。

2. 成交供应商要对迎春花市晖春街实行每天 16 小时保洁制度，保洁人员不低于 2 人，收集的垃圾、杂物按要求到指定场所处理。

3. 成交供应商在进场前要对迎春花市晖春街周边环境的余泥、杂草、杂物等进行全面清理，对经营街道的路段进行冲洗，确保环境干净整洁。

4. 成交供应商要对迎春花市晖春街路段的绿化、市政配套设施做好管理维护，如有损毁、损坏，要及时报请职能部门按要求修复；要做好安全稳控工作，对进入迎春花市晖春街的各路口要设置标识标志警示牌、疏导车辆人群。

5. 成交供应商要有 $\geq 20$  人管理队伍对迎春花市晖春街进行日常管理和维护,应当实行全天候分三班管理,每班次值守人员 $\geq 4$  人,要有应急机制,应对突发事件的有效处理。

6. 成交供应商要积极配合采购人监督管理,对政府监督部门提出的存在问题要快速、有效整改落实。

7. 成交供应商在除夕当天要组织 $\geq 20$  人对进入迎春花市晖春街的人流的管控,确保人流安全有序,除夕 23 时后要组织足够的人力做好迎春花市晖春街的撤场工作,确保安全有序;对迎春花市晖春街造成遗留的垃圾杂物要在 2024 年 2 月 10 日 4 时前清理清运完毕,并安排洒水车冲洗场地,确保路面干净整洁;所有花市晖春搭建棚架和附属设施要在 2024 年 2 月 10 日之前拆除完毕并运走,恢复道路功能。

8. 采购人有效监督成交供应商对迎春花市晖春街的档位准入要公开、公平、公正的形式向社会公开报名,集中竞投;按时搭好档位棚架和供电供水设施到位、和牌坊搭建;按管理要求落实日常规范管理,撤场工作要有序按时。

附件：2024 年迎春花市运营方设置和管理考核及违约金数额表

| 2024 年迎春花市运营方设置和管理考核及违约金数额表 |           |    |                                                              |                                                   |      |     |    |
|-----------------------------|-----------|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-----|----|
|                             | 项目        | 编号 | 要求                                                           | 考核说明                                              | 考核情况 | 违约金 | 备注 |
| 设置地点                        | 迎春花市街设置地点 | 1  | 市区金山路英伦豪城段。                                                  | 不按要求路段设置迎春花市晖春街,违约金 50000 元。                      |      |     |    |
| 设置时间                        | 报名时间      | 2  | 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日                               | 未按要求要求进行宣传报名,违约金 3000 元,没落实报刊、电视报道工作,违约金 15000 元。 |      |     |    |
|                             | 档位公开招投标时间 | 3  | 花市档位公开招投标时间为 2024 年 1 月 5 日上午、晖春档位公开招投标时间为 2023 年 1 月 5 日下午。 | 未按要求进行公开招投标,按提前或延迟招投标时间计算,违约金 10000 元/天。          |      |     |    |

|      |         |    |                                                          |                                                                                   |  |  |  |
|------|---------|----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|      | 棚架搭建时间  | 4  | 2024 年 1 月 2 日-2024 年 1 月 12 日。                          | 未按要求搭建棚架，按延迟搭建时间计算，违约金 3000/天。                                                    |  |  |  |
|      | 花市晖春经营期 | 5  | 从 2024 年 1 月 21 至 2024 年 2 月 8 日共 20 天                   | 未按要求时间经营，违约金 20000 元。                                                             |  |  |  |
| 设置要求 | 档位设置    | 6  | 晖春档位单边长 $\geq 300$ 米、共 50 卡、每卡长 $\geq 4$ 米、深 $\geq 3$ 米  | 不按路段、要求、标准设置档位，违约金 10000 元。                                                       |  |  |  |
|      |         | 7  | 花市档位单边长 $\geq 600$ 米、共 50 卡、每卡长 $\geq 9$ 米、深 $\geq 6$ 米。 |                                                                                   |  |  |  |
|      |         | 8  | 档位统一由镀锌铁架搭建档位，用防水灯布遮挡。                                   |                                                                                   |  |  |  |
| 设置要求 | 牌坊设置    | 9  | 迎春花市晖春街前设置牌坊 2 个（样式按附件设置）。                               | 1、牌坊外观和规格未按要求设置，违约金 20000 元。2、牌坊存在质量问题，违约金 20000，若因设置不规范或质量问题倒塌或其他原因造成人员伤亡，乙方负全责。 |  |  |  |
|      | 配套设施设置  | 10 | 迎春花市晖春街周边设置临时办公室。                                        | 未按要求设置临时办公室，违约金 20000 元用作设置临时办公室使用。                                               |  |  |  |
|      |         | 11 | 迎春花市晖春街就近落实公厕使用。                                         | 未按要求落实公厕使用，违约金 20000 元。                                                           |  |  |  |

|      |        |    |                                                         |                                                                                                            |  |  |  |
|------|--------|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|      |        | 12 | 花市档位安装六分管供水管，每隔 12 米设置 1 个水龙头。                          | 未按要求安装供水管道，违约金 10000 元。                                                                                    |  |  |  |
|      |        | 13 | 供电安装：要使用不低于 6 平方供电线路，每个档位设置插座 1 个，每隔 30 米增设临时公共照明设施。    | 未按要求安装供电设施，违约金 10000 元。                                                                                    |  |  |  |
| 管理要求 | 环卫保洁清理 | 14 | 每天 16 小时保洁制度、保洁人员不低于 2 人。                               | 1、保洁人员、保洁时间不到位，违约金 500 元/天；2、垃圾杂物不按规定处理，违约金 300 元/处；3、不按规定或不按标准清理环境，违约金 3000 元；4、损坏绿化、市政配套设施的，按其物值扣取相应违约金。 |  |  |  |
|      |        | 15 | 收集的垃圾、杂物按要求到指定场所处理。                                     |                                                                                                            |  |  |  |
|      |        | 16 | 进场前要对迎春花市晖春街周边环境的余泥、杂草、杂物等进行全面清理、对经营街道的路段进行冲洗，确保环境干净整洁。 |                                                                                                            |  |  |  |
|      |        | 17 | 对迎春花市晖春街路段的绿化、市政配套设施做好管理维护。                             |                                                                                                            |  |  |  |
|      | 日常管理   | 18 | 要做好安全维稳工作，对进入迎春花市晖春街的各路口要设置标识标志警示牌、疏导车辆人群。              | 1、未按要求设置标识标志警示牌，扣违约金 500 元/个；2、没落实值班制度，违约金 300 元/人/天；3、未按要求落实管理人员 20 人以上，违约金 300 元/人/天；                    |  |  |  |
|      |        | 19 | 实行全天候分三班管理、每班次值守人员不低于 4 人                               |                                                                                                            |  |  |  |

|  |      |    |                                                                   |                                                                              |  |  |  |
|--|------|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |      | 20 | 安排 10 人以上队伍对迎春花市晖春街进行日常管理和维护                                      |                                                                              |  |  |  |
|  |      | 21 | 除夕当天组织 20 人以上对花市晖春街人流管控                                           |                                                                              |  |  |  |
|  | 撤场工作 | 22 | 2024 年 2 月 9 日当晚组织足够人手对花市晖春街垃圾杂物进行清理、2024 年 2 月 10 早上 8 时前清理清运完毕。 | 1、未按时清理垃圾杂物，违约金 10000 元；2、未按标准清理干净，违约金 5000 元；3、未按时间清拆棚架、附属设施完毕，违约金 10000 元。 |  |  |  |
|  |      | 23 | 所有花市晖春搭建棚架和附属设施要在 2024 年 2 月 11 日之前拆除完毕并运走。                       |                                                                              |  |  |  |

### 三、主要商务要求

（一）**交货期限：**合同所约定的全部义务履行完毕之日止。

（二）**服务地点：**采购人指定地点

（三）**付款方式**

成交供应商须支付 2024 年迎春花市晖春街评估费 ¥6000 元（人民币陆仟元整）和采购代理服务费 2500 元（人民币贰仟伍佰元整），评估费和采购代理服务费由成交供应商支付，评估公司、采购代理机构开具相应的发票给成交供应商。成交供应商应当在合同约定时间内一次性付清采购成交价款给采购人。

### 四、其他商务需求

（一）**报价要求**

本项目报价分为两个阶段。

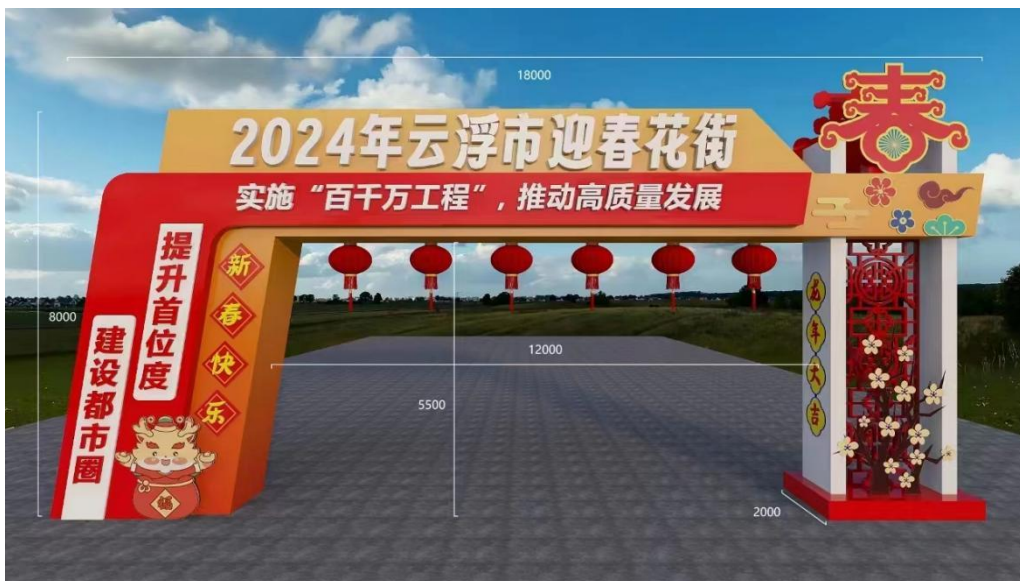
①**自由竞价阶段：**自由竞价时间（北京时间）2023 年 12 月 25 日上午 08:30 至 2023 年 12 月 28 日上午 9:00；

②限时竞价阶段(限时 1 小时即北京时间:2023 年 12 月 28 日上午 9:00-2023 年 12 月 28 日上午 10:00):

1. 自由报价结束即转入限时竞价,竞价方须在自由报价期经过一次有效报价方有资格参与限时竞价。

2. 限时报价(限时 1 小时即北京时间:2023 年 12 月 28 日上午 9:00-2023 年 12 月 28 日上午 10:00),增幅价 100 元(或其整数倍)。不限定报价周期次数,每个限时报价周期时间为 5 分钟。如限时报价周期内有人加价,则重新开始 5 分钟计时报价,以此类推,直至一个限时报价周期内无人报价,则当时的最高报价即为成交价,同时限时报价结束。

## 附件：牌坊打卡点样式



### 02 主题牌楼

#### 设计理念

目标：展示地方文化、吸引游客和居民参与

主题：推进实施“百千万工程”，推动云城区高质量发展

寓意：龙作为中国传统文化中的吉祥象征，代表着祥瑞和力量；寓意云浮城市建设的高质量发展，以及对新年的热切期待和祝福。

风格：参考云浮当地传统“墟屋”建筑风格，同时，融入石山图案以及石文化彩绘，展现了地域文化的独特魅力。

理念：让游客和居民能够感受到节日的氛围，增添喜庆和热闹的气氛，同时也向人们传递出对美好未来的祝福和希望。



### 04 氛围小品样式一（4m\*4m）



04 氛围小品样式二 (3 m \* 3 m)



04 氛围小品样式三 (4 m \* 4 m)



## 第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读反向竞价文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照反向竞价文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对反向竞价文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将响应文件送至指定地点，逾期送达将导致响应无效。

### 一、名词解释

1. 采购代理机构：本项目是指广东中科耀泰项目管理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布反向竞价文件，对反向竞价文件拥有最终的解释权。

2. 采购人：本项目是指云浮市云城区城市管理和综合执法局，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3. 供应商：是指完成本项目响应登记并提交响应文件的供应商。

4. “成交供应商”是指经限时报价后最高报价的，采购人委托直接确认的供应商。

6. 反向竞价文件：是指包括反向竞价公告和反向竞价文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7. “全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的印章完成。

8. “投标人代表签字”及“授权代表”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名。

9. “法定代表人”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“法定代表人”应在投标（响应）文件上进行手写签名。

10. 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

## 二、须知前附表

| 本表与反向竞价文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号                          | 条款名称  | 内容及要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                           | 采购包情况 | 本项目共 1 个采购包                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                           | 开启方式  | 现场开标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                           | 报价形式  | 总价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                           | 报价要求  | <p>本项目报价分为两个阶段。</p> <p>①自由竞价阶段：自由竞价时间（北京时间）2023 年 12 月 25 日上午 08:30 至 2023 年 12 月 28 日上午 9:00；</p> <p>②限时竞价阶段（限时 1 小时即北京时间：2023 年 12 月 28 日上午 9:00-2023 年 12 月 28 日上午 10:00）：</p> <p>1. 自由报价结束即转入限时竞价，竞价方须在自由报价期经过一次有效报价方有资格参与限时竞价。</p> <p>2. 限时报价（限时 1 小时即北京时间：2023 年 12 月 28 日上午 9:00-2023 年 12 月 28 日上午 10:00）增幅价 100 元（或其整数倍），不限定报价周期次数，每个限时报价周期时间为 5 分钟。如限时报价周期内有人加价，则重新开始 5 分钟计时报价，以此类推，直至一个限时报价周期内无人报价，则当时的最高报价即为成交价，同时限时报价结束。</p> |
| 5                           | 现场踏勘  | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                           | 响应有效期 | 从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                           | 响应保证金 | <p>保证金：人民币：0.00 元整。</p> <p>缴纳方式：①以电汇、银行转账形式递交保证</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |             |                                                                                                                                                                               |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>金，由投标人基本账户或一般账户转账到如下账号：</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>响应保证金有效期：与响应有效期一致。</p> <p>②响应保函提交方式：无。</p> <p>③保证保险提交方式：无。</p> |
| 8  | 成交候选供应商推荐家数 | 1 家                                                                                                                                                                           |
| 9  | 成交供应商家数     | 1 家                                                                                                                                                                           |
| 10 | 有效供应商家数     | <p>3 家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p>                                                                                                         |
| 11 | 成交供应商确定方式   | <p>限时报价（限时 1 小时）不限定报价周期次数，每个限时报价周期时间为 5 分钟。如限时报价周期内有人加价，则重新开始 5 分钟计时报价，以此类推，直至一个限时报价周期内无人报价，则当时的最高报价即为成交价，同时限时报价结束。</p>                                                       |
| 12 | 代理服务费       | <p>收取。</p> <p>代理服务费收费标准：以成交通知书中的成交金额作为代理服务费的计算基数。采用差额定率累进法计算方式。参照原中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文规定的“服务类”计算。（本</p>                          |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 项目采购代理服务费为 2500.00 元（大写：人民币贰仟伍佰元整）。）                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | 代理服务费收取方式  | 向成交供应商收取                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 | 响应文件份数要求   | 响应文件正本 1 份，响应文件副本 1 份。                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | 响应文件的盖章与密封 | <p>（1）盖章：响应文件正本，每页须加盖投标人公章（如是双面打印则每一面都要加盖投标人公章）；响应文件的副本可采用正本签字盖章后的复印件，封面加盖投标人公章和骑缝章。每份响应文件在封面清晰地标明“正本”、“副本”。</p> <p>（2）密封：供应商应将响应文件的正本和电子响应文件一同密封；所有响应文件的副本密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。外包装上应当注明供应商名称、项目名称、项目编号和“在（采购文件中规定的开标日期和时间）之前不得启封”的字样。</p> |

## 第四章 合同文本

(注：合同格式为合同的参考文本，合同签订  
双方可根据项目的具体要求进行修订)

### 2024 年迎春花市晖春街的经营权出让合同

## 合 同 书

项目编号：

项目名称：

甲方：云浮市云城区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方根据甲方授权广东中科耀泰项目管理有限公司通过反向竞价采购竞得2024年迎春花市晖春街经营管理权，按甲方采购前的要求，竞拍所得单位或个人必须履行合同要求。在签订本合同前，甲方已经向乙方知会相关事项。现在，甲方和乙方根据我国《中华人民共和国民法典》等法律的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在诚信、自愿、公正原则下，签订本合同。

一、乙方须支付2024年迎春花市晖春街评估费¥6000元和采购代理服务费2500元，评估费和采购代理服务费由乙方支付，评估公司、采购代理服务费开具相应的发票给乙方。竞价成交价款\_\_\_\_\_元。乙方应当在2024年 月 日前一次性付清采购成交价款给甲方。

二、乙方在运营2024年迎春花市晖春街期间内的任何债权债务与甲方无关，由乙方承担。

三、乙方在花市晖春街管理范围内出现的安全事故问题及人身、财产损害事故，由乙方自行承担全部责任，如因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。

四、乙方要按甲方的标准落实2024年迎春花市晖春街的工作要求。

（一）2024迎春花市晖春街设置地点为：云城区金山路（英伦豪城段）。

（二）2024迎春花市晖春街设置时间：

1、报名时间：2024年1月1日至2023年1月5日

2、档位公开招投标时间：花市档位公开招投标时间为2024年1月5日上午，晖春档位公开招投标时间为2024年1月5日下午。

3、棚架搭建时间：2024年1月2日至2024年1月12日。

4、花市晖春街经营期限：从2024年1月21日至2024年2月9日共20天（农历十二月十一日至十二月三十日）。

（三）、迎春花市晖春街设置要求

1、档位设置。迎春花市晖春街设在云城区金山路（英伦豪城段）。档位统一由镀锌铁架搭建档位，用防水灯布遮挡，晖春具体设置共设卡位50个，每卡长约4米、宽3米；花市档位共设50卡，每卡档位每卡长约9米、深6米。所

有档位与路肩之间必须间隔 30cm 作排水用途。

2、牌坊设置：迎春花市晖春街前后各设置牌坊 2 个、打卡点 2 个。（按附件样式设置）

3、配套设施。

（1）在迎春花市晖春街周边通过租赁（或搭建）的方式设置临时办公室，便于档主办事沟通，办公室要安放办公桌椅，购置办公用品、饮用水和应急药品，便于服务市民。

（2）迎春花市晖春街就近要落实公厕使用，方便市民、档主。

（3）花市档位安装六分管供水管，每隔 12 米设置 1 个水龙头。为保证水压，每卡设置一个接水口。

（4）供电安装：每个档位设置漏电开关 1 个，确保用电安全。

#### **(四)、管理要求**

1、甲方将派出 20 人协助运营方做好迎春花市晖春街的监督和管理工作，并协调交警、派出所等部门对迎春花市晖春街的交通、治安进行管控和日常维稳工作。

2、乙方要对迎春花市晖春街实行每天 16 小时保洁制度，保洁人员不低于 2 人，收集的垃圾、杂物按要求到指定场所处理。

3、乙方在进场前要对迎春花市晖春街周边环境的余泥、杂草、杂物等进行全面清理，对经营街道的路段进行冲洗，确保环境干净整洁。

4、乙方要对迎春花市晖春街路段的绿化、市政配套设施做好管理维护，如有损毁、损坏，要及时报请职能部门按要求修复；要做好安全稳控工作，对进入迎春花市晖春街的各路口要设置标识标志警示牌、疏导车辆人群。

5、乙方要有 20 人以上管理队伍对迎春花市晖春街进行日常管理和维护，应当实行全天候分三班管理，每班次值守人员不低于 4 人，要有应急机制，应对突发事情的有效处理。

6、乙方要积极配合甲方监督管理，对政府监督部门提出的存在问题要快速、有效整改落实。

7、乙方在除夕当天要组织 20 人以上对进入迎春花市晖春街的人流的管控，确保人流安全有序，除夕 23 时后要组织足够的人力做好迎春花市晖春街的撤场

工作，确保安全有序；对迎春花市晖春街造成遗留的垃圾杂物要在 2024 年 2 月 10 日 4 时前清理清运完毕，并安排洒水车冲洗场地，确保路面干净整洁；所有花市晖春搭建棚架和附属设施要在 2024 年 2 月 10 日之前拆除完毕并运走，恢复道路功能。

8、甲方有效监督乙方对迎春花市晖春街的档位准入要公开、公平、公正的形式向社会公开报名，集中竞投；按时搭好档位棚架和供电供水设施到位、和牌坊搭建；按管理要求落实日常规范管理，撤场工作要有序按时。

#### 五、双方责权：

若履约期间乙方未按甲方要求落实花市晖春街各项工作，如人员不到位、建设不按时、配套不健全、管理不到位等，乙方须支付违约金。（附：2024 年迎春花市运营方设置和管理考核及违约金数额表）

六、本合同一式两份，甲方与乙方各执行一份，经双方法定代表人签字、盖双方公章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人签名：

法定代表人签名：

签订时间：        年        月        日

签订时间：        年        月        日

## 第五章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加响应和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

# 响应文件封面

## （项目名称）

# 响应文件

（正本/副本）

项目编号：**gdzkyt-202312-0025**

（供应商名称）

年月日

## 响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、报价表
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人授权书
- 五、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 六、采购代理服务费支付承诺书

格式一：

## 响应承诺函

致：广东中科耀泰项目管理有限公司

你方组织的“2024 年迎春花市晖春街的经营权出让”项目的反向竞价[项目编号为：gdzkyt-202312-0025]，我方愿参与反向竞价。

我方确认收到贵方提供的“2024 年迎春花市晖春街的经营权出让”项目的反向竞价文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了反向竞价文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此反向竞价文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意反向竞价文件的相关条款，放弃对反向竞价文件提出误解和质疑的一切权力。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名, 职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白反向竞价文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按反向竞价文件提供的全部服务与相关服务的反向竞价总价详见《报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方如果成交，将保证履行反向竞价文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（五）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（六）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(七) 我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(八) 我方未被列入法院失信被执行人名单中。

(九) 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

(1) 我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，采购人将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

(十) 我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十一) 所有与本反向竞价有关的函件请发往下列地址：

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_， 职务：\_\_\_\_\_

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式二：

## 报价表

项目编号：

项目名称：

响应供应商名称：

| 序号 | 采购项目名称/<br>采购包名称 | 响应报价<br>(单价:元) | 响应报价(单<br>位: 项) | 响应报价(总<br>价: 元) | 交货或服务期 | 交货或服务<br>地点 |
|----|------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------|-------------|
| 1  |                  |                |                 |                 |        |             |

供应商盖章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 格式三：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

#### 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_

企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： 年月日

附：法定代表人身份证正反面

## 格式四：

### 法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

### 法定代表人授权书

致：广东中科耀泰项目管理有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“2024 年迎春花市晖春街的经营权出让”项目采购[项目编号为 gdzkyt-202312-0025]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人授权代表身份证正反面

格式五：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式六：

### 采购代理服务费支付承诺书

致：广东中科耀泰项目管理有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的 2024 年迎春花市晖春街的经营权出让反向竞价中获成交（项目编号：gdzkyt-202312-0025），我方保证按采购文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

如我公司被选为中标供应商，在中标结果公示后 3 日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定地址：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

附件：响应文件包装袋封面格式（供参考，供应商可按此格式填写并贴于包装袋封面）：

## 响 应 文 件

☐ 正本

☐ 副本

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

在     年     月     日     时（采购文件中规定的开标日期和时间）之前不得启封